

招标公告

项目名称：北京广东大厦安全改造工程全过程造价咨询服务项目

招标编号：0724-1900C23N1493

日期：2019年4月21日

1、国义招标股份有限公司受广东省旅游控股集团有限公司（以下简称“招标人”或“买方”）委托，就上述项目进行公开招标，现邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称投标人）按照本公告的要求提出报名申请。

2、项目概况和招标范围

2.1 项目概况

北京广东大厦现状为框架结构高层建筑，全楼共22层，其中地下2层，地上20层。地下2层为动力设备和仓储层，地下1层为停车库；首层大堂设有前台接待、商务中心、商场、西餐厅等；2层为中餐厅；3层为会议层，并设有美容美发、电话视频、网络机房等；4层为商务办公房；5至6层为政务机关和部分大厦管理人员办公用房；7至8层现对外租赁为办公用房；9层至20层为客房。大厦占地面积：2800 m²，建筑面积约23142 m²（含两层地下室）。另附属综合办公楼占地面积：330.9 m²，建筑面积约1654.5 m²；临建房（职工餐厅）占地面积：290 m²，建筑面积：291.1 m²；锅炉房建筑面积约950平方米。

鉴于，北京广东大厦存在较为严重安全隐患，且设备设施过于陈旧已不能适应市场发展与满足日常使用需求，对北京广东大厦进行系统的安全改造，消除安全隐患，完善机电配套以达到环保节能的要求，更新完善配套空间及设备设施提升竞争力，重塑对外形象，提高自身档次，进一步巩固和扩大消费群体，扭转目前大厦的现状势在必行。

安全改造项目的目标是：全面消除大厦安全隐患，提升大厦安全等级；系统梳理大厦功能空间及其动线，整合资源，科学布局，合理规划；引入环保、节能、智慧楼宇系统等高新技术，在确保服务品质，有效控制投资成本的前提下，打造绿色智慧建筑样板；适度提升大厦档次、品质和服务，给宾客创造良好的住宿、休闲和餐饮环境，提升顾客体验感。全面提升大厦的竞争力及可持续发展动力。本次工程投资总额约2.2亿，包含土建、装修、安装、基础设施配套等。本工程改造期约2年。

2.2 招标范围

全过程造价咨询服务。本项目造价咨询合同费用由北京广东大厦承担。具体详见技术规范书。

3、合格投标人的资格要求

3.1 投标人应是响应招标、参加投标竞争的中华人民共和国境内的企业法人或境外企业在中国

境内的合法机构，并有独立订立合同的权力。

3.2 投标人应具有住房和城乡建设部或原建设部颁发的工程造价咨询甲级资质。

3.3 投标人应具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；投标人应是在法律上和财务上独立，合法运作并独立于招标方的；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得在同一货物招标中同时投标。

3.4 2016年起，投标人应具有单项工程总投资或造价送审金额达2亿元及以上项目全过程造价咨询业绩。

3.5 本项目不接受联合体投标。

4、欢迎有兴趣且符合本公告第3条资格要求的投标人参与本项目的投标。本项目采用资格后审的方式确定合格投标人，报名安排和流程如下：

4.1 招标公告及投标报名的时间安排：

公告日期：2019年4月22日-2019年4月28日。

投标报名时间：2019年4月22日-2019年4月28日上午9:00~11:30，下午14:00~16:30（北京时间）

4.2 投标报名须提交下列文件：**投标报名申请表（见附件，提交可编辑的word版）**

4.3 投标报名方式：

①登陆国e招标采购平台（简称“国e平台”，网址：www.ebidding.com），按要求办妥注册手续。注：有关国e平台操作疑问咨询请联系国e平台客服/国义招标电子商务推广部（有关国e平台操作疑问可咨询：叶韵诗：yeyunshi@ebidding.com（电话：020-37860669）、叶海恋：yehailian@ebidding.com（电话：020-37860671）、李冰：lb@ebidding.com（电话：020-37860665））。

②详细阅读招标公告并自查是否满足资格要求。

③在报名截止时间前，于国e平台下载本招标公告附件。

④完成有关报名文件的编制（采用WORD和PDF格式制作的电子版各壹份，PDF格式文件必须为签字盖章后的扫描件）。

⑤上传前述电子文件至国e平台。

⑥自行检查是否能正常下载并打开阅读。完成报名资料上传后，此时显示为“待确认”状态。

4.4 发送电子邮件通知招标代理（liangkaixuan@ebidding.com），邮件内容至少包含“投标单位名称”及“所投项目或标段的完整名称”。请耐心等待招标代理的通知，无需电话通知或咨询进度。投标人应确保投标报名时所登记联系方式的准确并及时查阅有关通知。

4.5、当满足资格要求的投标申请人不足 3 名时为招标失败。

5、发售招标文件事宜

5.1 接招标代理通知或报名待状态更新为“通过”后，登录国 e 平台完成电子招标文件的获取及付款程序（注意：本次招标仅提供电子招标文件）。招标文件获取时间：2019 年 4 月 23 日起，发售时间不少于 5 天，电子招标文件每套售价 **800 元**，售后不退。具体步骤：①登陆后选择“文件管理”-“招标文件购买”，选择对应项目生成订单；②通过选择网上支付方式完成购买手续。③下载电子发票。电子发票一般是订单支付完成后 48 小时内开具，格式为不可修改的 PDF 格式。

5.2、招标公告的解释权归招标人和招标代理机构。

6、有关此次招标之事宜（售标除外），可按下列地址及联系方式查询：

（1）招标代理机构联系方式

名称：国义招标股份有限公司

地址：广州市东风东路726号(艺星大厦西侧)-16楼（邮编：510080）

电话：020-37860632；

传真：020-87673286；

联系人：梁先生（liangkaixuan@ebidding.com）

（2）招标人联系方式

名称：广东省旅游控股集团有限公司

地址：广州市越秀区环市东路367号白云宾馆

电话：020-83333998-0612、0636

联系人：鲁先生、许先生

7、有关本次招标的相关事宜及信息的发布网址为：中国招标投标公共服务平台“www.cebpubservice.com”，国义招标股份有限公司网站“www.gmgitc.com”，国 e 招标采购平台“www.ebidding.com”。所有相关信息以国 e 招标采购平台公布为准。

8、投标人的授权代表或联系人应经常留意并检查投标报名申请表中所登记的电子邮箱，以便及时获取招标代理机构发出的项目相关通知等。

广东省旅游控股集团有限公司

国义招标股份有限公司

2019 年 4 月 22 日

请前往国义招标股份有限公司网站 www.ebidding.com 下载：

附件投标报名申请表

附件

投标报名申请表

项目名称：北京广东大厦安全改造工程全过程造价咨询服务项目

招标编号：0724-1900C23N1493

投标报名申请人名称	联系人	手机	邮箱	地址及邮编	电话及传真
					电话： 传真：